



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Α Θ Η Ν Α  
14 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1984

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
593

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Πόρτο Κουφό» όπου ιδιοκτησία Δημητρίου Ζαφείρη ..... 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση της οικοδομικής γραμμής της οδού Αρτεσκού στο ΟΤ 32 και ΟΤ 16 του ρυμοτομικού σχεδίου Κατερίνης ..... 2

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3120

(1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Πόρτο Κουφό» όπου ιδιοκτησία Δημητρίου Ζαφείρη.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις : α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της Ο.208/181/26.4.1982 (Φ.Ε.Κ. 214/26.4.1982 Τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 18.9.1984 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή ΠΟΡΤΟ ΚΟΥΦΟ όπου ιδιοκτησία Δημητρίου Ζαφείρη και το από Αύγουστο 1983 με κλίμακα 1 : 500 τοπογραφικό διάγραμμα του Δημητρίου Μαμουνή μηχανικού τοπιγράφου, Κατούνη 3, Θεσσαλονίκη, που θεωρήθηκε στις 18 Οκτωβρίου 1983 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Χαλκιδικής και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερομένης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ.187.2/275/13.6.1984 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 (Φ.Ε.Κ. 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγραφος 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητας των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητας του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε :

1. Επικυρώνουμε την από 18.9.1984 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Αύγουστο 1983 τοπογραφικό διάγραμμα, που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από το Δημήτριο Μαμουνή τοπογράφο μηχανικό, με κλίμακα 1 : 500 και θεωρήθηκε στις 18.10.1983 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Χαλκιδικής, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση ΠΟΡΤΟ ΚΟΥΦΟ όπου ιδιοκτησία Δημητρίου Ζαφείρη και με χίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

2. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 26 Σεπτεμβρίου 1984

Ο Νομάρχης  
ΠΑΝ. ΜΑΥΡΙΔΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού  
(Άρθρο 74 Π.Δ. 636/77).

Για τον καθορισμό το πρώτον ή επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού στην τοποθεσία ΠΟΡΤΟ ΚΟΥΦΟ όπου η ιδιοκτησία Δημητρίου Ζαφείρη.

Πολύγυρος, 18.9.1984 οι υπογεγραμμένοι :

1. Κων/νος Ορφανίδης Αναπληρ. Οικον. Εφόρου Πολυγύρου, ως Πρόεδρος.

2. Πάυλος Ανδρόνικος Δ.Τ.Υ.Ν. Χαλκιδικής, ως μέλος.

3. Γεώργιος Βουρλιάς, Λιμενάρχης Θεσσαλονίκης, ως μέλος, αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού δυνάμει του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/1977 και της υπ' αριθ. 126/8.1.1982 αποφάσεως του Νομάρχου Χαλκιδικής (παραγ. 1 άρθρο 63 του Π.Δ. 636/77) που συγκλήθηκε ύστερα από την 5.10.1983 εντολή του Προέδρου της, κάναμε αυτοψία στην προαναφερομένη περιοχή στις 18.10.1983.

Αφού πήραμε υπόψη :

1. Την από 3.10.1983 αίτηση του Δημητρίου Ζαφείρη με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού στην ανωτέρω περιοχή.

2. Το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα που συντάχτηκε τον Αύγουστο 1983 από το Δημήτριο Μαμουνή σε (1) πινακίδα με κλίμακα 1 : 500, ελέγχτηκε δε στις 17.10.1983 από τον υπάλληλο της Δ.Τ.Υ.Ν.Χαλκιδικής Ευκλείδη Καρανάσιο και θεωρήθηκε στις 18.10.1983 από το Διευθυντή της Δ.Τ.Υ.Ν.Χαλκιδικής, όπως ορίζει το άρθρο 20 του Ν. 719/1977.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/1940 όπως τροποποιήθηκε και τη σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Την αντίληψη που σχηματίσθηκε από την επιτόπια επίσκεψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλων συναφών στοιχείων, δηλαδή :

α) Τη μορφολογία της περιοχής : επικλινή.

β) Την κατάσταση της ακτής : βραχώδης απόκρυμνη.

γ) Την κατάσταση του θαλάσσιου χώρου : βαθεία νερά.

δ) Τις επικρατούσες καιρικές συνθήκες ομαλές λόγω του κλειστού προστατευόμενου όρμου.

5. Τις υποδείξεις που έγιναν με το υπ' αριθ. Φ.187.2/275/13.6.1984 έγγραφο του Γ.Ε.Ν., αποφασίζει :

1. Καθορίζει στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα :

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή, πολυγωνική γραμμή 1,2,.....15 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από σταθερά (τσιμενταρισμένα) σημεία και από το υπάρχον τριγωνομετρικό δίκτυο.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με συνεχή χίτρινη πολυγωνική γραμμή 1',2',.....15' της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από το υπάρχον τριγωνομετρικό δίκτυο και από σταθερά σημεία (τσιμενταρισμένα).

2. Αποφαίνεται ότι δεν υφίσταται παλιός αιγιαλός.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος  
ΚΩΝ. ΟΡΦΑΝΙΔΗΣ

Τα Μέλη

1. ΠΑΥΛ.ΑΝΔΡΟΝΙΚΟΣ  
2. ΓΕΩΡΓ. ΒΟΥΡΛΙΑΣ

Υ=3100

Υ=31150

Υ=31200

Υ=31250

Υ=31300

Υ=31350

Υ=31400



**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

**ΓΙΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ**

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΠΟΡΤΟ ΚΟΥΦΟ  
 ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ : ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΑΦΕΙΡΗΣ  
 ΚΟΙΝΟΤΗΣ : ΣΤΡΙΑ  
 ΕΠΑΡΧΙΑ : ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ  
 ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚ. ΕΦΟΡΙΑ : ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ  
 ΝΟΜΑΡΧΙΑ : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΚΑΙΜΑΣ 1:500  
 ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΙΣ 100m

ΕΞΑΡΤΗΣΙΣ : ΕΚ ΤΟΥ ΚΡΑΤΙΚΟΥ ΤΡΙΓ/ΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ  
 ΥΨΟΜ. ΑΦΕΤΗΡΙΑ : Η ΣΤΑΘΜΗ ΤΗΣ ΘΑΛΑΣΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΜΕΣΗ ΠΑΜΜΗΝΗ  
 ΣΥΝΤ/ΝΕΣ ΚΕΝΤΡΟΥ :  $L = 40^{\circ} 15'$   $M = 40^{\circ} 15'$

ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ : ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ  
 ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1983

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Σ. ΣΑΦΕΙΡΗΣ  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΠΡΩΤΟΚΛΑΣ  
 ΑΤ ΔΗΜΟΤΕΛΕΙΟΥ  
 ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ  
 Α.Μ.Τ. Π.Θ. 710 / Α.Μ.Υ.Ε.Ε. 51244  
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ - ΕΓΓΡΑΦΗ

ΕΛΕΓΣΤΗΡΙΟΝ  
 ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ 18.10.83

Η Δ/ΝΣΗ ΤΗΣ Δ.Τ.Υ. ΠΟΡΤΟΥ ΣΑΦΕΙΡΗΣ  
 Τ.Υ.

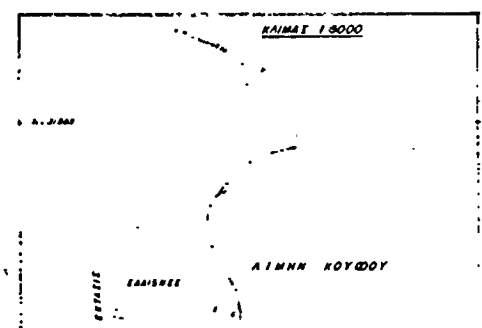
Η Δ/ΝΣΗ ΤΗΣ Δ.Τ.Υ. ΠΟΡΤΟΥ ΣΑΦΕΙΡΗΣ  
 Τ.Υ.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
 από το πρωτότυπο σύμφωνα με τις  
 διατάξεις του Γενικού Διατάγματος  
 στο. 1187/235/84 16.6.1984  
 Π. ΓΕΩΓΡΑΦ. ΣΕΡΑΦΕΙ

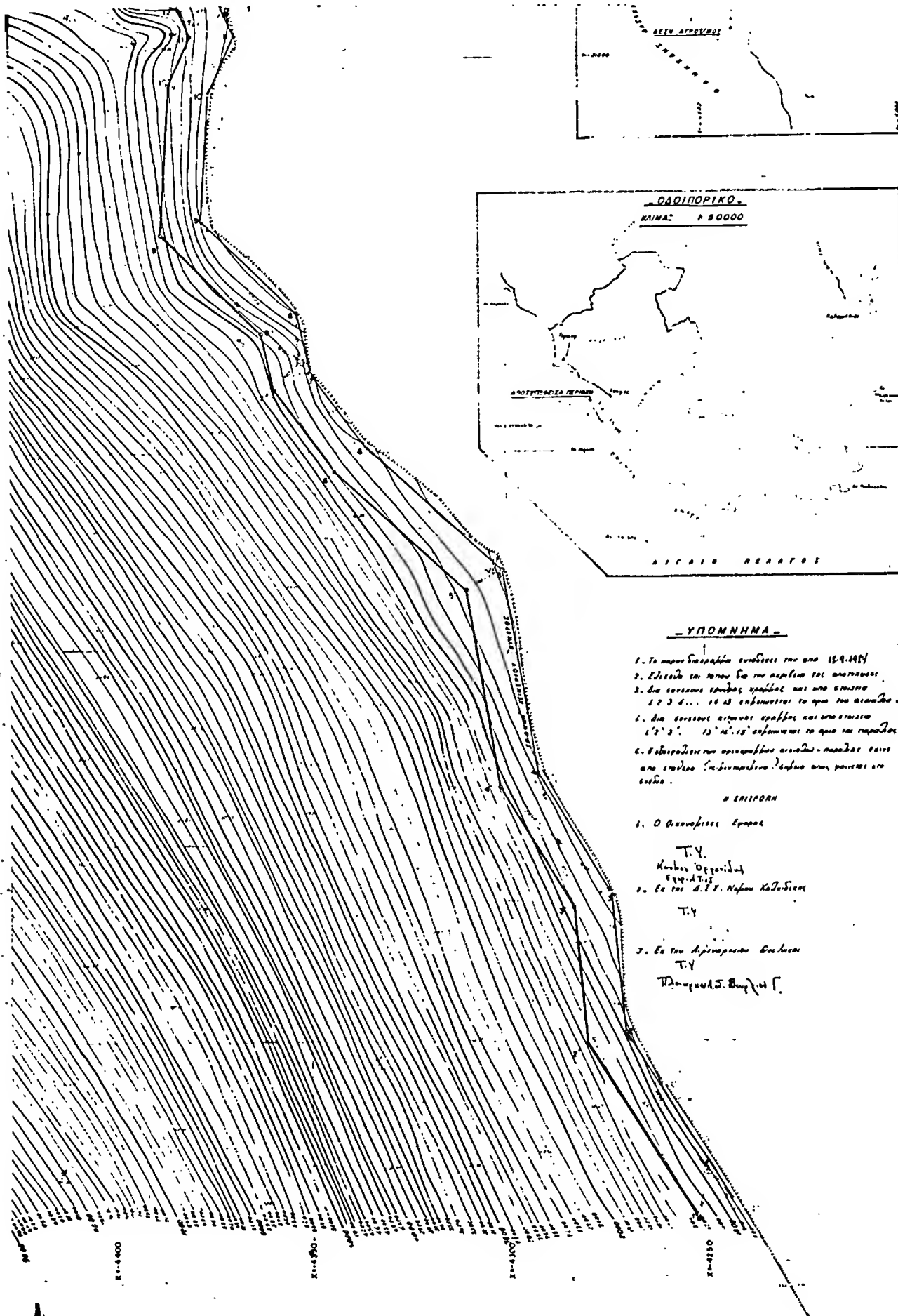
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ

ΣΤΑΘΜΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ		ΑΠΟΣΤΑΣΗ	
	Α	Β	Α	Β
1	4944.00	2122.75	4922.12	2122.94
2	4918.12	2121.00	4900.01	2118.87
3	4916.70	2121.01	4922.00	2118.00
4	4922.00	2121.03	4900.03	2118.20
5	4924.15	2120.00	4910.00	2122.00
6	4926.00	2120.00	4900.01	2122.94
7	4919.00	2120.12	4920.00	2122.00
8	4922.00	2120.00	4922.00	2122.00
9	4920.00	2120.00	4922.00	2122.00
10	4920.00	2120.00	4922.00	2122.00
11	4920.00	2120.00	4922.00	2122.00
12	4920.00	2120.00	4922.00	2122.00
13	4920.00	2120.00	4922.00	2122.00
14	4920.00	2120.00	4922.00	2122.00
15	4920.00	2120.00	4922.00	2122.00
16	4920.00	2120.00	4922.00	2122.00

Λ Ι Μ Ν Η Κ Ο Υ Φ Ο Υ







**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ****ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. ΤΠ 5720

(2)

Τροποποίηση της οικοδομικής γραμμής της οδού Αρτεσκού στο ΟΤ 32 και ΟΤ 16 του ρυμοτομικού σχεδίου Κατερίνης.

**Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

**1. Τις διατάξεις :**

α) Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος περί σχεδίων πόλεων και κωμών όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

β) Του Νόμου 3200/1955 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/1970 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης.

γ) Του Β. Δ/τος 712/1970 περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περιφερειακών Αρχών διανομάρχικου επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων.

δ) Του Ν. Δ/τος 1078/1971 περί τροποποιήσεως και συμπλήρωσεως του Α.Ν. 314/1968 περί παροχής στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων, πόλεων, κωμών κ.λπ.

ε) Του Ν. Δ/τος 910/1977 περί Οργανισμού του Υπουργείου Δημοσίων Έργων.

2. Τη με αριθ. 19/1-8/31/1971 κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Εσωτερικών περί οργάνωσης των Νομαρχιών.

3. Το υπ' αριθ. 443/9.11.1983 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 165 Α' / 17.11.1983) περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεως ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων.

4. Τη με αριθ. 109/1984 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κατερίνης.

5. Το τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής.

6. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ από τη συνεδρίαση της 12.7.1984, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε την τροποποίηση της οικοδομικής γραμμής στα ΟΤ 32 και ΟΤ 16 της οδού Αρτεσκού του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλεως Κατερίνης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 21 Αυγούστου 1984

Η Νομάρχης  
ΜΑΡΙΑ ΑΡΣΕΝΗ

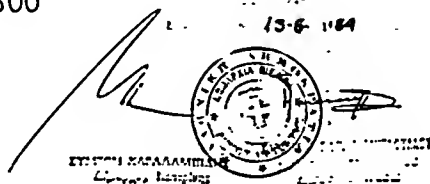
**ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ**

α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
1.	Λάδου Αναστασία
2.	Βουραβάνης Παναγιώτης
3.	Κεραυνάκης Γεώργιος
4.	Μόλιας Αναστάσιος
5.	Πρότσικος Ευάγγελος
6.	Ευμερίδης Γεώργιος
7.	Μαδδούρης Αλεξανδρος
8.	Τεβνοπούλου Ευαγγελία & Αθανάσιος
9.	Χατζηντάκης Κωνσταντός
10.	Τεβνοπούλου Ζωοδόττος
11.	Τεβνοπούλου Ευστάθιος

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΠΟΥ ΣΥΜΠΛΗΡΩΕΙ ΤΗΝ ...  
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ  
ΓΡΑΜΜΗΣ ΣΤΑ ΟΤ 32 ΚΑΙ ΟΤ 16  
ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΡΤΕΣΚΟΥ

ΚΛ. 1:500



## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ	ΚΑΤΑ ΚΑΥΣΗ	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΣΤΑΣΗ
ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ	ΠΡΟΣ 10%	ΠΡΟΣ 10%
	ΒΑΘΟΣ 15%	ΒΑΘΟΣ 15%
	ΕΜΒΛΩΝ 200%	ΕΜΒΛΩΝ 150%
ΠΛΗΡΕΣ ΕΛΕΓΧΟΣ	ΠΡΟΣ 15%	ΠΡΟΣ 12%
	ΒΑΘΟΣ 25%	ΒΑΘΟΣ 15%
	ΕΜΒΛΩΝ 200%	ΕΜΒΛΩΝ 250%

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ο.Σ. Α.Ε.Ε. ΟΡΕΣΤΕΣ ΑΡ. ΤΟ ΣΥΜΒΑΣΗ  
Α (ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ)  
Α.Ε.Ε. (ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ)

Ο.Σ. Α.Ε.Ε. ΑΝΩ Τ.Ε.Ε. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 1-1-1-1

